Plan ogólny gminy - sprawdź ustalenia

Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Departament Planowania Przestrzennego



Przeglądarka danych planistycznych

Czego szukać?

Sprawdź plan ogólny swojej gminy w postaci pliku GML. Plik możesz znaleźć na stronach internetowych urzędu gminy lub miasta, np. Biuletynie Informacji Publicznej.



Kiedy możesz sprawdzić plan ogólny gminy?

O dowolnej godzinie, w ramach bezpłatnej, ogólnodostępnej strony internetowej, bez konieczności instalacji dodatkowego oprogramowania.

C S w

i

gov.pl Serwis Rzeczypospolitej Polskiej

studium uwarunkowań i plan ogólny gminy, miejscowy plan zagospo miejscowy plan rewitaliz miejscowy plan odbudou

Sprawdź, jak to zrobić.

esz sprawdzić dane aktów planowania przestr wdzisz dane dla takich APP, jak:

Wyświetl i sprawdź dane planistyczne

Gdzie wczytać plan ogólny gminy?

Wejdź na Przeglądarkę danych planistycznych: https://www.gov.pl/web/gov/sprawdzpoprawnosc-danych-przestrzennych-orazmetadanych



Jakie ustalenia możesz sprawdzić w Przeglądarce danych planistycznych?

Najważniejsze są ustalenia strefy planistycznej



APP - skrót od "akty planowania przestrzennego". Są to m.in.: plany zagospodarowania przestrzennego województwa, plany ogólne gminy, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, miejscowe plany rewitalizacji oraz studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Dlaczego warto?

Uchwalany przez Radę Gminy plan ogólny gminy będzie miał wpływ, gdzie i co będzie można budować, w tym na nowe:

- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,

- decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

POG - skrót od "plan ogólny gminy". To akt planowania przestrzennego zawierający ustalenia wyłącznie w formie ustandaryzowanych danych przestrzennych. Jest aktem prawa miejscowego.

Co dalej?

Krok 1 – Znajdź plan ogólny gminy w postaci pliku G na stronie swojej gminy i zapisz go. Przeciągnij i upuś plik do okna Przeglądarki albo użyj przycisku "Dodaj pl

| ML | Przeciągnij i upuść plik na to pole albo załaduj z dysku |
|-----------|---|
| c ik". | Dopuszczalne formaty pliku: .gml, .xml |
| | Maksymalny rozmiar: 100,00 MB Maksymalna liczba plików: 1 |
| | SPRAWDŹ PLIK |
| | |
| | Plan ogólny gminy ABC PL_ZIPPZP 11111/321202-POG/1POG/20240627T130455 Strefa wielotunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (dSW) Obszary uzupełnienia zabudowy (20UZ) |
| | Oznaczenie: 15W Nazwa: STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNA II |
| | Profil funkcjonalny: TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ , TEREN USŁUG , TEREN KOMUNIKACJI , TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ , TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH , TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEI |
| | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0.9 Maksymalna wysokość zabudowy: 20.0 m |
| | Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50% Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% |
| | Obszar uzupełnienia zabudowy (1 z 4) |
| | Identyfikator: PL.ZIPPZP.11111/321202-POG/1POG-2OUZ/20240627T144258 |
| | Oznaczenie: 20UZ |
| | |
| | SPRAWDŹ PLIK I GENERUJ RAPORT |
| | Oane w pliku są zgodne ze schematem aplikacyjnym oraz specyfikacją danych |
| | |

Krok 2 – Po wczytaniu pliku kliknij "Sprawdź plik".

Krok 3 – Sprawdź podgląd graficzny.

Krok 4 – Znajdź interesujące Cię miejsce i kliknij na nie. Następnie pojawi się okno. Po kliknięciu na niebieski tekst przeglądarka pokaże wybrane ustalenia.

Krok 5 - Zapoznaj się z ustaleniami strefy planistycznej.

Krok 6 – Sprawdź pozostałe ustalenia, jeżeli zostały wprowadzone przez gminę.

Krok 7 – Możesz upewnić się, czy plik jest poprawny, poprzez kliknięcie na "Sprawdź plik i generuj raport" u dołu strony. W przypadku poprawnego pliku pojawi się odpowiedni komunikat.

| SPRAWDŹ PLIK I GENERUJ RAPORT | |
|-------------------------------|---|
| | |
| | |
| _ | • |
| $\overline{}$ | Dane w pliku są zgodne ze schematem aplikacyjnym oraz specyfikacją danych |

Potrzebujesz więcej informacji?

Sprawdź poprawność danych: https://www.gov.pl/web/gov/sprawdz-poprawnosc-danych-przestrzennych-oraz-metadanych#

Instrukcja Przeglądarki danych planistycznych: https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator/static/InstrPrzeglGML.pdf